



Aprovechá la oportunidad de formar parte del exitoso proyecto **Palmas Park Buenavista** con el lanzamiento de **Palmas Park Connect**, un producto pensado para el segmento de mayor crecimiento del Real Estate.

# buenavista

## master plan: primer walking community de zona norte



### BUENA VISTA ZONA NORTE



#### UBICACIÓN

Ubicación con gran visibilidad y un crecimiento exponencial de áreas residenciales de baja y media densidad, rodeadas de clubes deportivos, colegios, centros comerciales, supermercados y oficinas

#### MÚLTIPLES ACCESOS

Accesos ágiles con salida directa a Panamericana y su conexión al Ramal Tigre, al Corredor Bancalari y al Camino del Buen Ayre. Buenavista es un punto neurálgico entre San Isidro, San Fernando y Tigre.

#### CONEXIÓN AEROPUERTO

Conexión a la Zona Oeste y a la futura extensión del Camino del Buen Ayre hacia el Aeropuerto Internacional de Ezeiza. Cercanía al Aeropuerto Internacional de San Fernando

#### POLO DE OFICINAS

El proyecto completo de Buenavista Business Park contempla más de 60.000 m<sup>2</sup> de oficinas en su totalidad, convirtiéndolo en uno de los polos comerciales más importantes de Zona Norte.

- Crecimiento de Buenavista como área residencial de baja y media densidad, clubes deportivos, colegios, centros comerciales, supermercados, oficinas, etc
- Emplazado en el KM 22 de la Panamericana, con salida rápida a esta arteria, con conexión eficaz a la Panamericana de Tigre, al Corredor Bancalari y al Camino del Buen Ayre
- Punto neurálgico por su ubicación en el entorno de San Isidro, San Fernando y Tigre. Necesidad en el mercado de proyectos mixtos de gran categoría cercanos a las áreas de mayor crecimiento de Zona Norte.
- Conexión rápida a Zona Oeste y a la futura extensión del Camino del Buen Ayre conectando con Aeropuerto Internacional de Ezeiza. Cercanía al Aeropuerto Internacional de San Fernando
- El Buenavista Business Park, ya terminado, sumará + 60.000 m<sup>2</sup> de oficinas convirtiéndolo en uno de los polos más importante de Zona Norte.
- Está finalizando la construcción de los 3 primeros proyectos en el Buenavista Business Park, y hay otros 3 por comenzar, con lo cual ya se logrará una masa crítica importante de oficinas y locales para comenzar a posicionarlo como polo comercial

# buenavista business park

perspectiva de proyectos



**PALMAS PARK**  
BUENAVISTA

**PALMAS PARK CONNECT**

PROYECTO APROBADO

**P8**  
PROYECTO  
FINAL OBRA DIC '22  
**OBRA FINALIZADA**

**ONE PALMAS**  
BUENAVISTA  
GRUPO BPC  
FINAL OBRA SEPT '22  
**OBRA FINALIZADA**

**PARK 10**  
BUENAVISTA  
GRUPO TRG  
FINAL OBRA JUL '22  
**OBRA FINALIZADA**

**Johnson**

Panamericana  
**KM22**

Av. Uruguay

Av. Bancalari

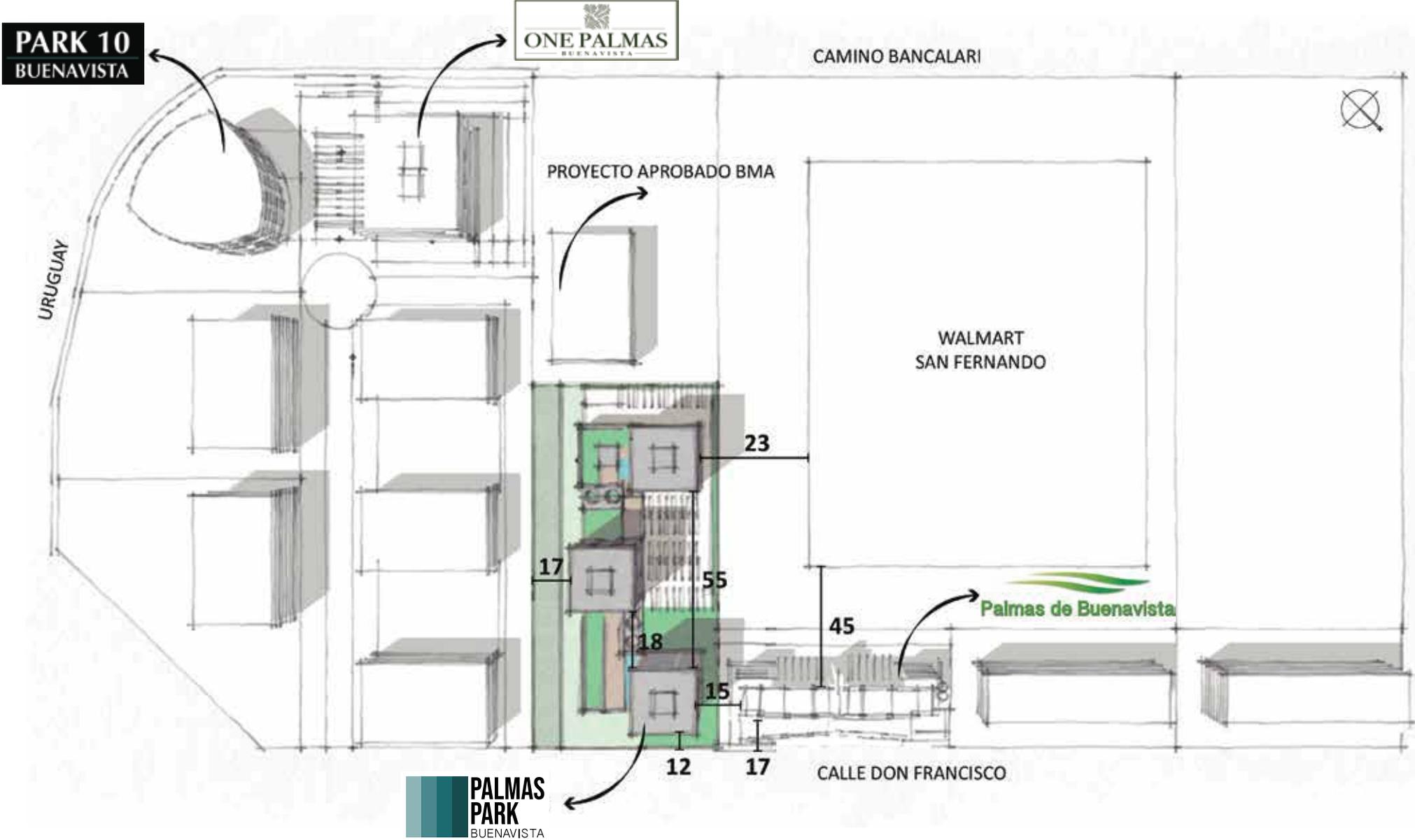
**Chango Más**

Autocenter Walmart

**STAY HOTEL**

# buenavista business park

## plano business park



# buenavista business park

## vistas business park





vista de las tres torres desde panamericana



vista de las torres y locales desde calle interna



vista área de las tres torres desde boulevard



vista torre 3: Home & Studios

LOTE 11: ONE PALMAS BUENAVISTA  
GRUPO BPC - 8.500M2



PROYECTO EX HOTEL  
BODAS MIANI - 12.000M2



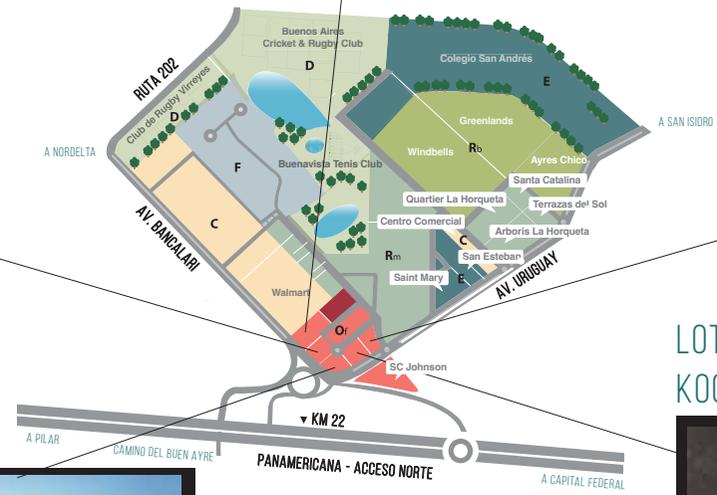
LOTE 8: EN CONSTRUCCION  
7.500M2



LOTE 10: PARK 10 BUENAVISTA  
TRG - 8.000M2



LOTE 9: PROYECTO APROBADO  
KOCOUREK - 8.000M2



## EL PRIMER PROYECTO DE USOS MIXTOS DE ZONA NORTE

### LIVE

RESIDENCIAL

84 DEPARTAMENTOS  
2, 3 Y 4 AMBIENTES

**Un lugar moderno y dinámico  
para vivir y trabajar cerca**

**Excelente inversión para  
revalorización y renta**

#### AMENITIES

SUM Gourmet con galería, jardín y juegos para chicos en Planta Baja

Pileta, Solarium, Gym, Vestuarios, Area de Co-working en 1er piso

### WORK

STUDIOS

20 UNIDADES EN PISOS ALTOS  
ESTUDIOS DE 70 M<sup>2</sup>

**Una inversión segura en el mejor  
parque de negocios de Zona Norte**

**Espacios modernos de trabajo y  
vivienda para tener todo cerca**

#### AMENITIES

Uso abierto para las oficinas de la pileta descubierta y solarium, el gym y los vestuarios del edificio

### SHOP

LOCALES

5 A 10 UNIDADES EN PB  
1000 M<sup>2</sup> LOCALES COMERCIALES

**Principalmente orientados al rubro  
gastronómico, bancos y otros  
servicios en general**

La mejor oferta para dar servicio al Business Park y al público de la zona

Administración centralizada de los locales comerciales

Diseño de los locales con alturas de 5 metros, brindando un mayor nivel comercial

### CONNECT

RESIDENCIAL - TEMPORARIO

88 UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES  
DE ENTRE 32 Y 60 M<sup>2</sup>

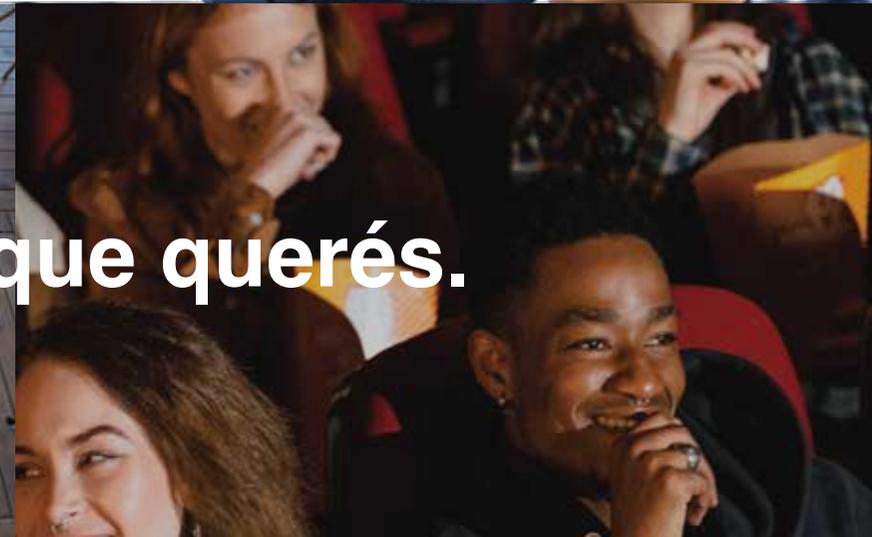
**Tu mejor elección para vivir  
conectado con lo que te gusta.  
Un lugar para disfrutar y compartir.  
La inversión de renta con  
más potencial.**

#### FULL AMENITIES

Co-Work, Gimnasio, Yoga Room, Lounge, Piscina, Roof Bar, Parrillas, Cava de vinos, Co-Cooking, Microcine, Laundry Lounge.



# PALMAS PARK CONNECT\_



Conectado con la vida que querés.

Palmas Park Connect es un proyecto residencial moderno diseñado para un público en movimiento que valora las últimas tendencias, y que disfruta del tiempo en su hogar pero cuyo lugar es el mundo. Un público que busca disfrutar de amenities innovadores, estar conectado con la mejor tecnología, y compartir la vida con sus pares. El proyecto también apunta a personas en plena vida laboral que viajan por negocios pero que disfrutan de los placeres de la vida (deportes, bienestar personal, recreación).

Por ubicación, categoría, amenities y un entorno con una amplia oferta gastronómica, comercial y de servicios, Palmas Park Connect se presenta como la mejor alternativa de zona norte para el hospedaje del público joven y de negocios.

La presencia de restaurantes, cafeterías, y comercios dentro del complejo Palmas Park Buenavista, sumado a la oferta de los locales de Buenavista Business Park, y todo el abanico de propuestas de la zona, representan un atractivo adicional para los futuros habitantes que a una escala peatonal podrán satisfacer todas sus necesidades diarias.

El proyecto se ubicará en una de las tres torres del complejo Palmas Park Buonavista donde contará con unidades de 1 y 2 ambientes de entre 32 y 60m<sup>2</sup>, todas con cochera y baulera, y un catálogo de innovadores amenities orientados al disfrute, el relax y el encuentro.

## FULL AMENITIES

**CO-WORK:** Un espacio fuera de tu casa pero a pasos de ella, donde podés compartir y encontrarte con tu momento mas eficiente

**GYM & YOGA:** Todo lo que necesitas para tu cuerpo y tu mente. Entrená solo o con amigos. Nunca fue tan fácil y estuvo tan cerca.

**LOUNGE:** Livings para que te relajés, para que disfrutes y compartas buenos momentos. Extendé los metros de tu unidad. Disfruta tu lugar viviendo el afuera.

**POOL & SKYBAR:** Piscina y roof bar con los mejores atardeceres. Termina el día de la mejor forma.

**BBQ:** Espacios con parrillas y todo el equipamiento que querés para hacer lo que sabes hacer: los mejores asados para los mejores amigos.

**WINES:** También vas a tener lo que siempre soñaste, el espacio para coleccionar tus vinos. Los que elegiste y guardaste para compartir.

**CO-COOKING:** la excusa perfecta para juntarse y compartir un momento especial. Todo el equipamiento para cocinar las mejores recetas.

**MICROCINE:** una pantalla gigante, el mejor sonido y los sillones más confortables. Solo te falta el pochoclo y una buena compañía.

**LAUNDRY LOUNGE:** un espacio especialmente diseñado para que te relajés y sigas disfrutando de tu serie favorita mientras aguardas el lavado.

## INSTALACIONES Y TERMINACIONES

Sistema de aire frío/calor.

Agua caliente Central en residencias Connect.

Ascensores de última tecnología.

Pisos de porcelanato o vinílico simil madera de primera calidad.

Mesadas de cocina y baños tipo Silestone o calidad similar.

Grifería FV o calidad similar.

Anafe sobre mesada.

Horno visor eléctrico de primera calidad.

Muebles en melamina con bordes de aluminio.

Carpinterías interiores de madera y puertas de acceso a las unidades de madera.

Carpinterías exteriores en Aluminio tipo window –wall con vidrio doble (DVH)

Portón automático de acceso a subsuelos.

Parquización e iluminación de áreas verdes.



**Enjoy investing.**

- Palmas Park Connect ofrece unidades con alto potencial de valorización. Invertir en Palmas Park Connect en su etapa de pozo representa una excelente oportunidad de capitalización dada la alta demanda de este tipo de producto en la zona.
- Desde el punto de vista del negocio, Palmas Park Connect se encuentra en una ubicación estratégica, en el área de mayor concentración corporativa del Gran Buenos Aires, lo que representa una alta demanda potencial de alquileres tradicionales y temporarios. En un radio de 10km se cuentan más de 50 compañías nacionales y multinacionales, 5 parques industriales y logísticos, y 20 fábricas de industrias, en su mayoría automotrices y laboratorios.
- Palmas Park Connect cuenta con un entorno a escala peatonal que posibilitará satisfacer las necesidades diarias: gastronomía, abastecimiento, entretenimiento, educación y deportes.

- Palmas Park Connect ofrece la oportunidad de ingresar al negocio de la renta temporaria, un segmento en pleno crecimiento que deja rentabilidades netas que duplican o triplican a los alquileres tradicionales. Tanto el proyecto en sí como las unidades fueron especialmente diseñadas para ser aptas para este segmento.
- A diferencia de los contratos de alquileres tradicionales cuyos ajustes anuales suelen quedar rezagados frente a la inflación, en la modalidad temporaria los valores se actualizan libremente. El segmento no se encuentra alcanzado por las regulaciones del mercado de alquileres tradicionales en cuanto a tarifas y plazos.
- Las tareas administrativas pueden resolverse si se desea en empresas especializadas que se hacen cargo de todas las gestiones, contratos, y mantenimiento de la unidad. El propietario solo recibe la renta neta.
- Es un negocio en el que se invierte en pesos y se gana en dólares. Hoy el 75% de los alquileres temporarios en Argentina se pactan en dólares.



vista torres residenciales desde el boulevard



vista con locales comerciales

# palmas park

## vistas torres residenciales



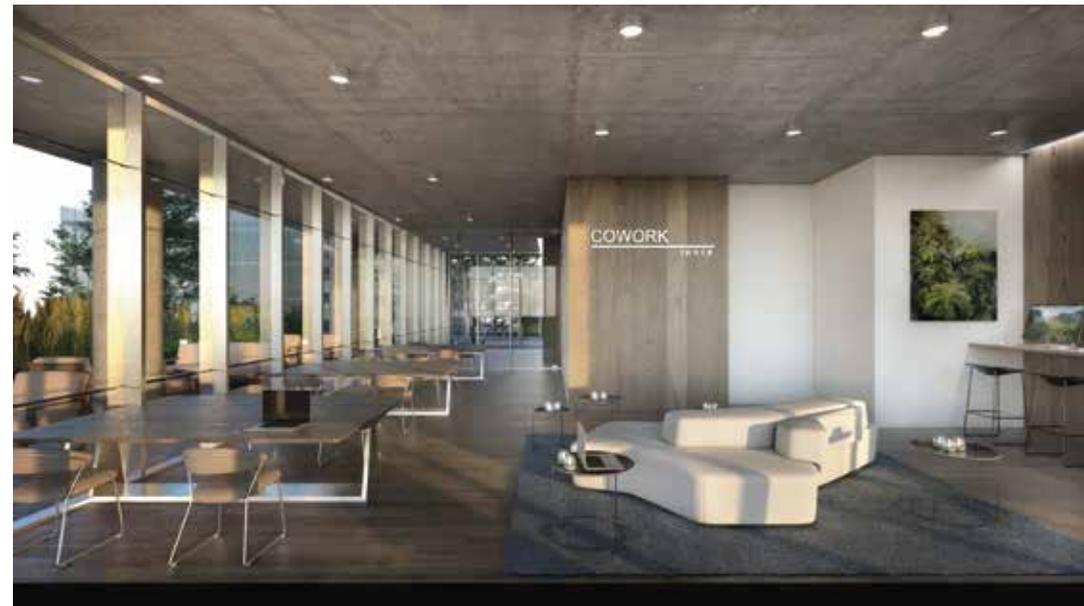
vista ingresos torres residenciales



vista aérea 1er piso: zona pileta y solarium



vista gimnasio torre 1 residencial



vista zona co-working torre 2 residencial

# palmas park

## vistas torres residenciales



vista living comedor depto 150m2



vista suite principal depto 150m2



vista cocina depto 150m2



vista pileta torres residenciales



vista sum torres residenciales



### Palmas de la Bahía–Residencial–Tigre

Obra: 9.000m<sup>2</sup> – 90 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Ene 2010 / Fecha Term.: Mar 2012  
Inversión: USD 10.0 millones



### One Palmas Buenavista–Oficinas AAA–San Fernando

Obra: 15.000 m<sup>2</sup> – 48 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Dic 2018 / Fecha Term. est.: Sept 2022  
Inversión est.: USD 22.0 millones



### Palmas Plaza – Residencial – Tigre

Obra: 5.000m<sup>2</sup> – 72 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Feb 2012 / Fecha Term.: Jun 2014  
Inversión: USD 8.0 millones



### Orient – Residencial – Montevideo, Uruguay

Obra: 3.000 m<sup>2</sup> – 24 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Jul 2012 / Fecha Terminación: Oct 2014  
Inversion: USD 7.0 millones



### Palmas de Buenavista–Residencial–San Fernando

Obra: 5.000m<sup>2</sup> – 56 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Nov 2016 / Fecha Term.: Jun 2019  
Inversión: USD 10.0 millones



### Cyan Soho Neuquen– Condo Hotel – Neuquén

Obra: 3.000m<sup>2</sup> – 69 unidades de hotel  
Fecha Inicio: Nov 2015 / Fecha Term.: Mar 2018  
Inversión: USD 4.5M



### Palmas de la Rocha–Oficinas–San Isidro

Obra: 2.000m<sup>2</sup> – 13 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Ene 2011 / Fecha Term.: Dic 2012  
Inversión: USD 2.8 millones



### Palmas de la Pedrera – Turístico– Uruguay

Obra: 2.600m<sup>2</sup> – 26 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Mar 2011 / Fecha Term.: Mar 2013  
Inversión: USD 5.0 millones



### Catamarca 1950–Oficinas–San Isidro

Obra: 2.250m<sup>2</sup> – 12 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Mar 2010 - Fecha Term.: Mar 2012  
Inversión: USD 2.5 millones



**Park 10 Buenavista-Oficinas AAA-San Fernando**

Obra: 15.000 m2  
Fecha Inicio: Dic 2018 / Fecha Term. est.: Jun 2021  
Inversión: USD 25.0 millones



**Saavedra Park-Residencial-Saavedra**

Obra: 1.800 m2 – 26 unidades funcionales  
Fecha Inicio: Feb 2018/ Fecha Term. est.: Mar 2020  
Inversión: 2.5 USD millones



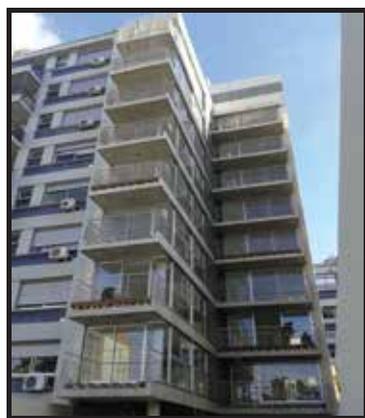
**Roosevelt Park-Residencial-Coghlan**

Obra: 1.800 m2 – 24 unidades funcionales  
Fecha Inicio: 2012 / Fecha Term.: 2014  
Inversión: 2.3 USD millones



**Ramallo Park - Residencial - Nuñez**

Obra: 1.400 m2 – 20 unidades funcionales  
Fecha Inicio: 2013 / Fecha Term.: 2015  
Inversión: 1.8 USD millones



**Arcos Park - Residencial - Nuñez**

Obra: 2.100 m2 – 26 unidades funcionales  
Fecha Inicio: 2009 / Fecha Term.: 2011  
Inversión: 2.0 USD millones



**Lezama Park - Residencial - Barracas**

Obra: 4.300 m2 – 66 unidades funcionales  
Fecha Inicio: 2010 / Fecha Term.: 2012  
Inversión: 5.5 USD millones



DESARROLLAN

GRUPOBPC | TRGE

---

 [WWW.PALMSPARK.COM.AR](http://WWW.PALMSPARK.COM.AR)

---