

## Servicios



**Directo** Dólar hoy y dólar blue EN VIVO: cuál es es la cotización y qué precio tiene este vier

QUIERO LI

EXCLUSIVO SUSCRIPTORES

# Construcción en seco: qué es, cuáles son las ventajas, y cuánto duran los materiales

Este sistema empezó a ganar popularidad en el último tiempo. Por qué conviene más que la tradicional con ladrillos. Los costos.



Existen varios sistemas de construcción en seco, uno de los más elegidos en el país es el llamado "steel frame". Foto: Archivo

**Silvana Saldisuri**



La construcción tradicional para **hacer viviendas o ampliaciones** es la más conocida a nivel mundial, particularmente en nuestro país. Sin embargo desde hace un tiempo, el **sistema de construcción en seco** viene creciendo como sustitución del ladrillo por varias características que lo vuelve muy atractivo.

Tanto por su **eficiencia y rapidez**, este tipo de construcción se volvió muy popular en medio de la pandemia como consecuencia del creciente interés de muchos argentinos por comprar lotes o terrenos para mudarse a countries y barrios cerrados.

En este sentido, uno de los **sistemas más atractivos de los últimos tiempos**, y que además se fue implementando cada vez más en Argentina, es el "**steel frame**", un método de construcción en seco que se basa en estructuras metálicas, de **acero galvanizado**. De qué se trata y qué ventajas tiene.



En el último tiempo el sistema de construcción en seco viene creciendo como sustitución del ladrillo. Foto. Gentileza Grupo Edisur

## ¿Qué es la construcción en seco?

La construcción en seco es un sistema de edificación que permite realizar cualquier tipo de construcción con **elementos prefabricados** sin el uso de mezclas húmedas, en **plazos más cortos** y que se fijan con **anclajes mecánicos o químicos**.

Existen varios sistemas, pero uno de los más elegidos para construir hoy es el **steel frame**. "En este caso, la estructura se realiza con perfiles de **acero galvanizado**, que se fabrican a partir de bobinas de acero que se producen en Argentina", detalló a **Clarín** el vocero de Steelplex, la unidad especializada en steel frame de Grupo Edisur, **Alejo García Guevara**.

Luego, describió que "están las placas de yeso y otros elementos aislantes y rigidizadores que en su mayoría también **se fabrican en el país** y son

provistos por empresas multinacionales de envergadura. Es un sistema que tiene, en suma, una total provisión de insumos en el país".



Uno de los sistemas de construcción en seco que se viene utilizando más en Argentina, es el steel frame. Foto. Gentileza Grupo Edisur

## ¿Cuáles son las ventajas de la construcción en seco con respecto a la tradicional de ladrillos?

Según destacó García Guevara, en el pasado quizá era visto como un sistema “prefabricado” y asociado a una baja calidad. Hoy en día, en el país están mucho más difundidas las bondades del steel frame como un **sistema de alta calidad, altas prestaciones, sustentable y eficiente**.

Existen varias razones por las que conviene elegir este sistema de construcción en seco. A continuación, algunas de las más importantes:

. **Es sustentable:** el acero es 100% reciclable. El material reduce notablemente el consumo de agua y desperdicio de materiales durante el proceso de obra.

- . **Es rápido:** se construye un 40% más rápido que en el sistema tradicional (mampostería).
  
- . **Es seco:** 0% de humedad posterior en la vivienda gracias a los elementos técnicos que lo componen.
  
- . **Ahorra energía:** una casa de steel frame consume un 50% menos de la energía anual para su climatización (electricidad y gas), comparada con una casa construida en el sistema tradicional (mampostería).
  
- . **Tiene mejor acústica:** ofrece una mejor aislación sonora.
  
- . **Es durable y Resistente:** el acero galvanizado tiene una vida útil superior a 300 años y su diseño estructural garantiza una mayor resistencia frente a sismos, vientos e incendios.
  
- . **Se adapta a cualquier diseño:** cualquier diseño se puede construir en steel frame, sin limitaciones.
  
- . **Se combina con todos los sistemas constructivos:** se pueden hacer ampliaciones en steel frame de casas construidas en cualquier otro sistema.
  
- . **Costo cierto:** se conocen desde el inicio el 100% de los ítems y cantidades de cada elemento, no hay adicionales.



Una de las ventajas de la construcción en seco es que el trabajo es un 40% más rápido que en el sistema tradicional.  
Foto. Gentileza Grupo Edisur

## ¿Es más barata la construcción en seco o la tradicional de ladrillo?

La construcción en seco permite la **reducción de fletes y volquetes**, lo que representa una **reducción del costo de la construcción**. Con una buena **planificación de obra** se puede lograr la **optimización en los materiales** de construcción en seco, con bajos desperdicios. Generando así ahorros y una reducción en tiempos de empleo de mano de obra.

Este tipo de construcción requiere **profesionales y obreros más capacitados**, lo que aumenta el valor de la **mano de obra** y termina incidiendo en el costo de la construcción total. Por lo cual se podrían llegar a compensar e igualar en este aspecto el costo de la construcción en ambos sistemas.

Al reducir los tiempos de ejecución de obra, el **desembolso total del dinero** deberá ser **en menor tiempo**.

En este sentido, Guevara del Grupo Edisur detalló que "una casa en steel frame versus una casa en ladrillo con muro simple cuesta aproximadamente **entre 5 y 8% menos**. Pero la performance térmica es siete veces mejor a favor del steel frame".

"Con lo cual, si se comparan los dos métodos con especificaciones que logren similar performance (por ejemplo con doble muro y cámara de aire en el caso del sistema húmedo), la **balanza en costos** se inclina muy favorablemente hacia el steel frame", evaluó.

Actualmente, construir una casa en el AMBA en steel frame con calidad de terminación media alta ronda los **u\$s 700/m2 a u\$s 800/m2**.

## ¿Cuánto dura una vivienda en steel frame?

Está comprobado que la construcción en ladrillos, con su correcto mantenimiento, puede alcanzar una vida útil de más de 100 años. Si bien en el país los sistemas de construcción en seco desembarcaron no hace muchos años, muchas obras están demostrando cumplir con las altas expectativas de durabilidad.

Hay estudios que ubican en torno a los **300 años a la durabilidad de las estructuras de steel frame**, y con mucho menor requerimiento de mantenimiento, en comparación con la construcción en ladrillo.

*LN*

---

### Mirá también

**Cuánto cuesta contratar a un albañil por día y qué hay que saber antes de hacerlo**